Załącznik nr 5 do SIWZ

Umowa o roboty budowlane nr ………………

Zawarta w dniu ……………… 201.. roku, pomiędzy Powiatem Wielickim – Zespołem Szkół w Gdowie, reprezentowanym przez ……………………………………:

**……………………………………**

zwanym dalej, ,, Zamawiającym’’

a

……………………………., …………………………………………. z siedzibą …………………………………………., NIP….. REGON……

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

**§ 1**

**Preambuła**

Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z poźn. zm.).

**§ 2**

**Definicje**

Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o:

1. Umowie – chodzi o niniejszą umowę,
2. Obiekcie – należy przez to rozumieć budynek Zespołu Szkół w Gdowie,
3. Inwestycji – chodzi o rozbudowę budynku Zespołu Szkół w Gdowie o cześć obejmującą sale warsztatowe i salę wielofunkcyjną z zapleczem sanitarnym i instalacjami wewnętrznymi oraz przebudowę infrastruktury technicznej i nawierzchni utwardzonych na działce 811, obręb Gdów,gmina Gdów,
4. Terenie Budowy – działka nr 811 w Gdowie, wraz z częścią budynku Zespołu Szkół w Gdowie, gdzie realizowana jest Inwestycja.

**§ 3**

**Przedmiot Umowy - ogólnie**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu Inwestycji na Terenie Budowy, wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania Terenem Budowy i Obiektem na cele budowlane.

**§ 4**

**Przedmiot Umowy szczegółowo - realizacja Inwestycji**

1. Szczegółowy zakres robót budowlanych, składających się na Inwestycję określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami obejmującymi w szczególności:
2. pozwolenie na budowę z dnia 18 grudnia 2018 r. (decyzja nr 1839.2018) znak BGN.6740.G.1891.2018
3. dokumentację projektową zatwierdzoną pozwoleniem na budowę,
4. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
5. przedmiary robót.
6. Dokumenty o których mowa w ust. 1, wraz ze złożoną przez Wykonawcę ofertą i załącznikami do oferty, stanowią uzupełnienie niniejszej Umowy,  
   w elementach nieuregulowanych jej zapisami i mają moc obowiązującą Strony. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy według ww. dokumentów, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej Umowy,   
   z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości   
   i właściwej organizacji pracy.
7. Wymagania zawarte choćby w jednym z dokumentów, o których mowa   
   w ust. 1 i 2 są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Tym samym w przypadku wystąpienia różnic w zakresie prac składających się na wykonanie Inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w najszerszym zakresie wynikającym choćby   
   z jednego z dokumentów, o których mowa w ust.1 i 2.
8. W przypadku wystąpienia innych sprzeczności pomiędzy dokumentami,   
   o których mowa w ust. 1 i 2, niż wskazane w ust. 3, sprzeczności te usuwa się przyjmując następującą hierarchię przedmiotowych dokumentów:
9. Umowa,
10. SIWZ,
11. Załączniki do SIWZ,
12. Oferta wraz z załącznikami.
13. W przypadku sporu, co do ustalenia zakresu robót składających się na Inwestycję, przyjmuje się, że do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie wszystkich prac koniecznych do wykonania Inwestycji, zgodnie   
    z wymogami wynikającymi z dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2.
14. W ramach wykonania Inwestycji Wykonawca wykona również wszelkie roboty, obowiązek wykonania których wynikać będzie dla Zamawiającego   
    z pozwolenia na użytkowanie, uzyskanego w myśl § 5 Umowy.
15. Wykonawca wykonywać będzie w imieniu Zamawiającego wszelkie obowiązki (w tym informacyjne) nałożone na Zamawiającego decyzjami wskazanymi w § 4 i w tym celu otrzyma od Zamawiającego stosowne pełnomocnictwa.

**§ 5**

**Przedmiot Umowy szczegółowo – pozwolenie na użytkowanie**

1. Pozwolenie na użytkowanie obejmować będzie pozwolenie na użytkowanie Obiektu po wykonaniu Inwestycji, uprawniające Zamawiającego do wykorzystania Obiektu na cele oświatowe, w pełnym zakresie wynikającym z dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Wykonawcę obciąża obowiązek dopełnienia wszystkich wymogów koniecznych dla uzyskania pozwolenia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, w szczególności uzyskania wszelkich badań, protokołów, dokumentów, opinii, uzgodnień, zgód czy pozwoleń.
3. Niezależnie od okoliczności, że Umowa wiąże określone skutki z przekazaniem Zamawiającemu:
4. nieostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
5. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania dla Zamawiającego ostatecznej, prawomocnej i wykonalnej, w rozumieniu ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zmian.) oraz ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 718 z późn. zmian.), decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

1. Celem realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wystawi Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, stosowne pełnomocnictwa.

**§ 6**

**Oświadczenia Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

1. dysponuje potencjałem osobowym, technicznym i finansowym koniecznym do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
2. zapoznał się z dokumentami, o których mowa w § 4 Umowy,
3. zapoznał się z Terenem Budowy i uznaje go za odpowiedni dla realizacji Inwestycji.

**§ 7**

**Podwykonawstwo – zasady ogólne**

1. Wykonawca realizował będzie przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Określenie robót które Wykonawca wykonywać będzie samodzielnie lub za pomocą podwykonawców oraz wybór podwykonawców należy do Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 - 5.
3. Zakres robót, jaki Wykonawca może powierzyć podwykonawcom, określony został w ofercie. Rozszerzenie zakresu ww. robót nastąpić może jedynie po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej w aneksie do Umowy.
4. Jeżeli w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca powołał się na zasadzie określonej w art. 22a ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych na zasoby innych podmiotów, celem wykazania spełnienia warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może wykonywać roboty budowlane lub usługi do realizacji których te zdolności są wymagane, jedynie przy pomocy podmiotów na zasoby których się powoływał, jako podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na zasadach określonych w [art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtgi2tqobzg42tgltqmfyc4mzvguytoojqge) celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jest możliwa, o ile Wykonawca wykaże Zamawiającemu, przed dopuszczeniem nowego podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych lub usług, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca poda Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe znanych mu już podwykonawców, za pomocą których wykonywać będzie przedmiot zamówienia (wraz z danymi osób do kontaktu z nimi). Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Umowa zawarta z podwykonawcą (podwykonawcami) musi zawierać obowiązek podwykonawców (dalszych podwykonawców) do informowania Zamawiającego, w sytuacjach wynikających z Umowy lub na każdorazowe żądanie Zamawiającego, o stanie rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
9. Umowa zawarta z podwykonawcą (podwykonawcami) nie może zawierać – w zakresie istotnych warunków umowy – zapisów:
10. sprzecznych z postanowieniami niniejszej Umowy,
11. utrudniających realizację zapisów niniejszej Umowy.
12. Odmowa wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub na wykonywanie przedmiotu umowy za pomocą konkretnego podwykonawcy wymaga uzasadnienia. Powodem odmowy wyrażenia zgody przez Zamawiającego może być w szczególności nie spełnienie przez przedstawiony projekt umowy wymagań określonych w Umowie lub przyczyny dotyczące podwykonawcy.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z Umową lub przepisami.
14. Wykonawca bierze odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie całości robót i odpowiada za działanie i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 8**

**Podwykonawstwo – roboty budowlane**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu zmian tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (projektu zmiany umowy o podwykonawstwo) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także gdy będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 7 ust. 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ww. terminie jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy (projektu zmiany umowy).
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (zmiany).
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany tej umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także gdy będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 7 ust. 7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w ww. terminie jest równoznaczne z akceptacją umowy (zmiany umowy).

**§ 9**

**Podwykonawstwo – usługi i dostawy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, (a także kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem:
2. umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 20 ust. 1 Umowy,
3. umów, których przedmiotem są dostawy materiałów i paliw oraz usługi transportu i wynajmu sprzętu.
4. Wyłączenia określone w ust. 1 nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w § 7 ust. 7, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**§ 10**

**Inspektor nadzoru inwestorskiego, nadzór autorski, kierownik budowy**

1. Zamawiający w zakresie niniejszej Umowy ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zakres działania inspektora nadzoru inwestorskiego określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm).
3. Wykonawca ustala:
4. kierownika budowy w osobie ………………………,który posiada upr. nr ………... …………oraz wpis do Izby…………….. ,
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 jest możliwa jedynie w drodze aneksu do umowy, na osobę (osoby), o co najmniej takich samych uprawnieniach i doświadczeniu, określonych w SIWZ.

**§ 11**

**Inne obowiązki Wykonawcy**

W ramach wykonywania przedmiotu Umowy, poza obowiązkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, dokumentów wskazanych w § 4 Umowy oraz innych zapisów Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dodatkowych warunków, o których mowa w SIWZ.

**§ 12**

**Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wniesie Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w art. 147 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawa zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.), w formie………………………………………, w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. **…………………………….. zł.**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:
3. 70 % wartości zabezpieczenia tj. **…………………………zł** w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i uznania przedmiotu Umowy za należycie wykonany,
4. 30 % zabezpieczenia tj. **………………………… zł** w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 13**

**Przekazanie Terenu Budowy**

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy Teren Budowy.
2. Po wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca protokolarnie przekaże Zamawiającemu Teren Budowy.
3. Warunkiem odbioru Terenu Budowy przez Zamawiającego jest dokonanie odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego, chyba że do odbioru Terenu Budowy przez Zamawiającego dochodzi w wyniku wcześniejszego rozwiązania Umowy, bez pełnego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

**§ 14**

**Odpowiedzialność za Teren Budowy**

1. Wykonawca odpowiada za przejęty Teren Budowy w okresie od protokolarnego jego przejęcia aż do odebrania go przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
3. Roboty budowlane będą się odbywały podczas normalnego funkcjonowania szkoły i części mieszkalnej. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia bezpiecznego dojścia do obiektu dla uczniów, nauczycieli, mieszkańców i interesantów. Wykonawca będzie zobowiązany również do takiego prowadzenia robót aby umożliwić bezpieczne korzystanie z części rekreacyjnej przylegającej do budynku oraz boisk zewnętrznych.

**§ 15**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć na koszt własny roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej.
2. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
3. ubezpieczenia kontraktu od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym do wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia, określonego w § 20 ust.1 Umowy,
4. posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę co najmniej 1 000 000, 00 zł.
   1. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
   2. Wykonawca dokona ubezpieczenia na własny koszt w ramach niniejszej Umowy i wynagrodzenia umownego. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe, zgodne z wymogami niniejszej Umowy, poświadczone za zgodność z oryginałem, Wykonawca złoży Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni robocze przed dniem protokolarnego przekazania Terenu Budowy, co stanowi warunek przekazania Terenu Budowy.

**§ 16**

**Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Inwestycję z materiałów własnych, określonych w dokumentacji, o której mowa w § 4 Umowy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych w Polsce do obrotu i stosowania   
   w budownictwie, w obiektach użyteczności publicznej i posiadać stosowne dokumenty uprawniające do ich stosowania przy wykonywaniu ww. obiektów, w szczególności atesty, certyfikaty, gwarancje i zgody, które Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołów odbioru robót.

**§ 17**

**Zatrudnienie pracowników**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, podwykonawcy Wykonawcy lub dalsi podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniali pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, przy bezpośrednim wykonywaniu następujących czynności, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy:
2. roboty ogólnobudowlane,
3. roboty instalacyjne,
4. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia, zatrudnionych na stanowiskach, o których mowa w ust. 1, niezależnie od tego czy pracownicy zatrudnieni są u Wykonawcy, podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy, wraz z:
5. przypisanymi do tych osób czynnościami, które będą wykonywać w ramach umowy o pracę,
6. potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopiami umów o pracę zawierających imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu,
7. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy, wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji przedmiotu Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, wskazanych w Wykazie Pracowników, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac, przedkładając jednocześnie Zamawiającemu dokumenty wskazane w ust. 2.
9. Zamawiający może zażądać przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), w szczególności w postaci zaświadczenia właściwego oddziału ZUS.
10. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy, co obejmuje również prawo do żądania okazywania przez personel Wykonawcy dowodów tożsamości.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o kontrolę przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

**18**

**Terminy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji obowiązków wynikających   
   z niniejszej Umowy:
2. termin przekazania Terenu Budowy Wykonawcy: 3 dni od dnia podpisania Umowy,
3. termin wykonania przedmiotu Umowy: **13 grudnia 2019 rok**,
4. termin przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu - 3 dni od dnia podpisania protokołu stwierdzającego:
5. pełne wykonanie przedmiotu Umowy, lub,
6. rozliczenie za wykonane prace – w przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy bez pełnego wykonania przedmiotu Umowy,

po wcześniejszym zawiadomieniu Zamawiającego, dokonanym nie później niż na 7 dni przed terminem przekazania.

1. Inwestycja wykonywana będzie w dwóch etapach, etap I obejmuje wykonanie stanu surowego zamkniętego, zaś etap II pozostałe roboty wykończeniowe wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
2. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy, dla potrzeb weryfikacji terminowości wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, przyjmuje się:
3. w przypadku dokonania czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy i nie stwierdzenia wad przedmiotu Umowy - dzień osiągnięcia gotowości do dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy wskazany przez Wykonawcę we wniosku o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
4. w przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o ile wady te zostały uznane przez Wykonawcę – dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich wad,
5. w przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o ile Wykonawca pisemnie odmówił usunięcia wad lub stwierdził brak możliwości usunięcia wad i nie zachodzi jednocześnie w stosunku do innych wad tryb określony w pkt 2 – dzień pisemnego oświadczenia o odmowie usunięcia wad lub o braku możliwości usunięcia wad.

**§ 19**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **…………………..zł netto** (słownie: ……………………………………) plus należny podatek VAT o stawce 23 %, co daje łącznie kwotę **…………………… zł brutto** (słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………………).

w tym

1. Etap I kwota **…………………… zł brutto** (słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………………).
2. Etap II kwota **…………………… zł brutto** (słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………………).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny. Oznacza to, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy. W konsekwencji wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy wynikające wprost z dokumentów określonych w § 4 ust.1 i 2 Umowy, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca jest zatem zobowiązany przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na określone w ust. 1 wynagrodzenie.
4. Prace i ich szacunkowe wielkości określone w załącznikach do niniejszej umowy nie stanowią zestawienia planowanych prac w rozumieniu art. 629 i 630 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca, po zakończeniu I etapu wykonywania przedmiotu Umowy, uprawniony będzie do otrzymania częściowego wynagrodzenia, na podstawie częściowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
6. Cesja wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy możliwa jest jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym zamiarze Wykonawcę (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną). Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W zależności od treści wyjaśnień Wykonawcy, w terminie płatności wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający może:
12. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
13. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
14. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§21**

**Warunki wypłaty wynagrodzenia**

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego poszczególnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, przedmiotem której są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, przedmiotem której są dostawy lub usługi oraz pisemnych oświadczeń złożonych przez ww. podwykonawców i dalszych podwykonawców o braku wymagalnych wierzytelności wobec Wykonawcy, zgodnego z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Warunkiem wypłacenia Wykonawcy ostatniej- drugiej części wynagrodzenia umownego jest złożenie Zamawiającemu pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, przedmiotem której są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, przedmiotem której są dostawy lub usługi, o wypłaceniu im pełnego wynagrodzenia za wykonywane przez nich części Inwestycji, zgodnego ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane- w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Wykonawca uprawniony będzie do otrzymania części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane pomimo nie przedłożenia oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i 2, o ile udowodni wypłatę należnego ww. wykonawcom i podwykonawcom wynagrodzenia, oraz wykaże że nie przedłożenie oświadczeń podwykonawców wynika z ich nieuzasadnionej odmowy lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**§ 22**

**Terminy płatności**

1. Wykonawca nabywa prawo do wynagrodzenia za wykonane prawidłowo prace po zakończeniu każdego z dwóch etapów tj. etapu I i etapu II, na podstawie prawidłowo sporządzonego odpowiednio częściowego i końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, po spełnieniu warunków co do rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wynikających z § 21, na podstawie wystawionych i doręczonych Zamawiającemu faktur, zatwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Termin zapłaty wynosi 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 23**

**Odbiory częściowe przedmiotu umowy**

1. W określonym w Umowie okresie wykonywania przedmiotu Umowy, Strony dokonywać będą jednego odbioru częściowego Inwestycji, po zrealizowaniu Etapu I.
2. Odbiór częściowy nastąpi się na pisemny wniosek Wykonawcy, po zakończeniu Etapu I realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zakończy czynności odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 3 dni od daty prawidłowego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Odbioru ze strony Zamawiającego dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
5. W protokole odbioru częściowego, sporządzonym zgodnie z wzorem określonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określa się wady konieczne do usunięcia przez Wykonawcę.
6. W sytuacji gdy:
7. wady nie dadzą się usunąć, lub,
8. Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad,

Zamawiający może od umowy odstąpić, jeśli wady są istotne, albo może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.

1. Zamawiający odmówi dokonania częściowego odbioru w sytuacji, gdy Wykonawca nie wypełni wymogów związanych z częściowym odbiorem wynikających z niniejszej umowy.

**§ 24**

**Końcowy odbiór przedmiotu Umowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Inwestycja wraz z ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie Obiektu.
2. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu realizacji Etapu II Inwestycji..
3. Odbiór końcowy odbędzie się na pisemny wniosek Wykonawcy, określający termin w którym Wykonawca będzie gotowy od odbioru końcowego.
4. Warunkiem złożenia wniosku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym i przystąpienia Zamawiającego do odbioru końcowego Inwestycji będzie przedstawienie Zamawiającemu przynajmniej nieostatecznej decyzji   
   o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Warunkiem dokonania odbioru końcowego Inwestycji jest:
6. przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz ze stwierdzeniem jej ostateczności
7. dokonanie cesji na Zamawiającego wszystkich uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, w stosunku do materiałów i urządzeń wykorzystanych przy wykonaniu Inwestycji, o ile gwarantem nie jest sam Wykonawca.
8. Zamawiający zakończy czynności odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni od daty wskazanej przez Wykonawcę, jako data osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem dochowania przez Wykonawcę wymogów zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
9. Zamawiający powołuje Komisję Odbioru, w skład której wchodzi m.in. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
10. Odbioru dokonuje Komisja Odbioru, która może korzystać z opinii rzeczoznawców.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
13. Z czynności ponownego odbioru spisany zostanie protokół usunięcia wad, do którego poprzednie ustępy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
14. W sytuacji gdy:
15. wady nie dadzą się usunąć, lub,
16. Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad, lub,
17. Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie,

Zamawiający może od umowy odstąpić, jeśli wady są istotne, albo może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.

1. Zamawiający odmówi odbioru końcowego Inwestycji, w sytuacji gdy Wykonawca nie wypełni wymogów związanych z końcowym odbiorem Inwestycji wynikających z Umowy.

**§ 25**

**Rękojmia**

1. Strony niniejszej umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy   
   z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy   
   w następujący sposób:
2. termin rękojmi skończy się wraz z upływem ……………. miesięcy od daty całkowitego wykonania przedmiotu umowy,
3. Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wystąpieniu wady w ciągu 6 miesięcy od daty jej wykrycia.
4. Przez wady przedmiotu Umowy rozumie się w szczególności te wszelkie okoliczności które utrudniają lub uniemożliwiają korzystanie z Obiektu jako budynku szkolnego.
5. Rękojmia obejmuje zarówno wykonane roboty jak i dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia.
6. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu Umowy w następujących terminach:
7. w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady,
8. w terminie ustalonym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 30 dni od dnia zgłoszenia wady, jeśli dochowanie terminu z pkt 1 nie będzie technologicznie możliwe,
9. w terminie do 90 dni, wynikającym ze sporządzonej przez stosownego biegłego lub biegłych opinii technicznej, jeżeli dochowanie terminu z pkt 1 i 2 nie będzie technologicznie możliwe, co stwierdzone zostanie w przedmiotowej opinii. Biegłego lub biegłych powołuje na własny koszt Wykonawca za zgodą Zamawiającego. W przypadku braku zgody Stron co do osoby biegłego lub biegłych, albo w przypadku nie sporządzenia stosownej opinii w terminie 20 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy wad, obowiązuje termin wskazany w pkt 2, zwiększony o 20 dni.
10. Strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad przedmiotu umowy.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie rękojmi  
    w terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.
12. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
13. W terminie 3 miesięcy przed upływem okresu rękojmi strony sporządzą protokół pogwarancyjny, określający stan przedmiotu Umowy, oraz ewentualnie pozostałe do usunięcia wady.

**§ 26**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie i nieprawidłowe wykonanie niniejszej Umowy są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. za opóźnienie w protokolarnym przejęciu Terenu Budowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,07% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 20 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
4. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 20 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
5. za opóźnienie w przekazaniu Terenu Budowy Zamawiającemu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 20 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
6. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 20 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie tych wad,
7. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 20 ust. 1 Umowy,
8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 20 ust.1 Umowy, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
9. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub za brak tej zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 20 ust.1 Umowy, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
10. za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 20 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
11. za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zmieniającej umową o podwykonawstwo Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 20 ust. 1 Umowy,
12. za naruszenie obowiązku wykonywania przedmiotu Umowy za pośrednictwem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy ujawniony przypadek w którym Wykonawca, podwykonawca Wykonawcy lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy za pośrednictwem osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, w sytuacji kiedy zgodnie z Umową winien zatrudniać na tym stanowisku osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę – za każdą osobę, która zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę.
13. Obowiązek zapłaty kar umownych za opóźnienie nie powstaje jedynie wtedy, gdy Wykonawca wykaże, że opóźnienie powstało z powodu siły wyższej lub wyłącznie z winy Zamawiającego. Na potrzeby ustalenia odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za zdarzenie wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy nie mogą być uznane:
14. niska lub wysoka temperatura powietrza,
15. opady atmosferyczne, w szczególności deszczu, gradu lub śniegu,
16. jakiekolwiek trudności ekonomiczne Wykonawcy lub lokalny, krajowy czy globalny kryzys gospodarczy,
17. konieczność zmiany, zmiana lub brak możliwości zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
18. konieczność wykonywania przedmiotu umowy z pomocą pracowników w rozumieniu Kodeksu Pracy, na zasadach wynikających z niniejszej Umowy.
19. Obowiązek zapłaty kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust.2 pkt 2 nie powstanie za okres pierwszych 10 dni opóźnienia, jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy wynikać będzie z konieczności usuwania wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego Inwestycji, uznanych przez Wykonawcę. Ograniczenie odpowiedzialności odszkodowawczych Wykonawcy nie dotyczy jednak sytuacji, gdy choć jednym z powodów opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy jest nie uzyskanie przez Wykonawcę:
20. nieostatecznego pozwolenia na użytkowanie Obiektu, lub,
21. ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Obiektu.
22. Obowiązek zapłaty kar umownych z tytułu wykonywania przedmiotu umowy przez osoby, które zgodnie z SIWZ powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę powstaje odrębnie w każdym kolejnym miesiącu kalendarzowym wykonywania przedmiotu umowy, co oznacza że powtarzające się przypadki naruszeń tego obowiązku umownego w kolejnych miesiącach kalendarzowych, niezależnie czy dotyczących tych samych lub innych osób, powodować będą naliczanie tych kar odrębnie w każdym miesiącu kalendarzowym.
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
24. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie znosi obowiązku zapłaty kar umownych, w tym kar umownych za opóźnienie lub zwłokę, w sytuacji gdy obowiązek zapłaty takich kar umownych powstał przed odstąpieniem od Umowy lub w związku z odstąpieniem od Umowy.
25. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
26. Roszczenia z tytułu poszczególnych kar umownych mają charakter samoistny i mogą być dochodzone w sposób od siebie niezależny, co w szczególności dotyczy zbiegu kar umownych za opóźnienie lub zwłokę z karą umowną za odstąpienie od umowy.
27. Roszczenia o zapłatę kar umownych stają się wymagalne w następujących terminach:
28. kary umowne z tytułu opóźnienia, ustalane za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, stają się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia, w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia, odpowiednio w każdym z tych dni.

1. kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy staje się wymagalna w dniu doręczenia pisemnego oświadczenia o odstąpieniu,
2. pozostałe kary umowne stają się wymagalne w momencie wystąpienia o ich zapłatę.

**§ 27**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zapisy niniejszego paragrafu, w zakresie w jakim uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, nie kreują umownego prawa odstąpienia (art. 395 §1 k.c.), ale stanowią rozszerzenie uprawnień Zamawiającego z tytułu wadliwego lub nieterminowego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Na wypadek jednak ewentualnego sporu i uznania ich przez rozpoznający spór organ, sąd lub trybunał za przypadki umownego prawa odstąpienia, Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie Umowy nastąpić może w okresie 48 miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia od umowy przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa (co w szczególności dotyczy art. 145 i art. 145 a ustawy Prawo Zamówień Publicznych) lub innych zapisach Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń Umowy, w następujących sytuacjach:
4. gdy Wykonawca opóźnia się w przejęciu Terenu Budowy lub rozpoczęciu wykonywania przedmiotu Umowy o ponad 30 dni, o ile opóźnienie wynika z przyczyn powodujących odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy z tytułu kar umownych za opóźnienie,
5. w sytuacji gdy Wykonawca przerywa roboty budowlane na dłużej niż 30 dni, o ile przerwa wynika z przyczyn, które powodowałyby odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy z tytułu kar umownych za opóźnienie,
6. gdy Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu Umowy o ponad 90 dni, o ile opóźnienie wynika z przyczyn powodujących odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy z tytułu kar umownych za opóźnienie,
7. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto.
8. Niezależnie od zapisów ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od Umowy, po wcześniejszym dwukrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń Umowy, w przypadku wykonywania przedmiotu Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową.
9. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 3 i 4 uznaje się za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 28**

**Skutki odstąpienia od umowy**

1. Strony regulują skutki odstąpienia od umowy w sposób odmienny od regulacji art. 395 §2 i art. 494 kodeksu cywilnego.
2. Odstąpienie od umowy wywiera jedynie skutek na przyszłość, w szczególności:
3. na Wykonawcy nie ciąży obowiązek zwrotu wynagrodzenia za wykonane prawidłowo części przedmiotu Umowy,
4. Zamawiający nie traci prawa żądania kar umownych, wymagalnych przed lub w związku z odstąpieniem od Umowy,
5. odstąpienie od Umowy nie znosi obowiązków Wykonawcy co do realizowania obowiązków w zakresie rękojmi odnośnie zrealizowanej części Inwestycji.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki:
7. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty i Teren Budowy,
8. Strony sporządzą protokół określający stan zaawansowania prawidłowo wykonanych robót, w terminach i trybie przewidzianym dla odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Protokół będzie stanowił podstawę do rozliczeń pomiędzy Stronami za prawidłowo wykonane roboty,
9. rozliczenia nastąpią według zasad płatności za wykonanie przedmiotu Umowy,
10. po dokonaniu rozliczeń Zamawiający przejmie Teren Budowy, w terminach wynikających z Umowy.

**§ 29**

**Osoby nadzorujące wykonanie umowy.**

1. Ze strony Zamawiającego wykonywanie Umowy nadzoruje: ………………………..

2. Ze strony Wykonawcy wykonywanie Umowy nadzoruje ……………………………...

**§ 30**

**Doręczenia**

1. Strony oświadczają, że w ramach wykonywania niniejszej Umowy korzystać będą z następujących adresów do doręczeń:
2. Zamawiający: Zespół Szkół w Gdowie, Gdów 405 32-420 Gdów,
3. Wykonawca: ……………………………………………..
4. O wszelkich zmianach adresów strony zobowiązują się informować niezwłocznie w formie pisemnej.
5. W przypadku nie poinformowania o zmianie adresu w trybie określonym w ust.2, za skuteczne uważa się doręczenie wszelkich pism i oświadczeń na dotychczasowy adres.

**§ 31**

**Zmiany umowy**

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej Umowy, w drodze aneksu do Umowy, w zakresie:

1. przyjęcia rozwiązań zamiennych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej i ofercie Wykonawcy, o ile nie zmniejsza to wartości przedmiotu Umowy i nie powoduje zmiany zakresu robót wykonywanych w ramach niniejszej Umowy – w przypadku rozwiązań mających charakter rozwiązań równoważnych w rozumieniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
2. zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy – w sytuacji gdy do niedochowania terminu wykonania przedmiotu Umowy doszło w wyniku okoliczności niezależnych od Wykonawcy a zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy nie będzie miała negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego,
3. zmiany zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców Wykonawcy – w sytuacji gdy konieczność wykonywania określonych robót budowlanych przez podwykonawców nastąpiła z powodu okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w momencie składania oferty, a zmiana zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców Wykonawcy nie będzie miała negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego,
4. zmiany kierownika budowy

**§ 32**

**RODO**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji ofertowej w zakresie oświadczenia, o którym mowa w załączniku nr 1 do SIWZ (formularz ofertowy).
2. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów **rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).**

**§ 33**

**Przepisy końcowe**

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony oddadzą do rozpoznania przez sąd polski właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa podlega prawu polskiemu, zarówno materialnemu jak i procesowemu.
3. Wszelkie ewentualne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

**Zamawiający : Wykonawca :**

Załączniki:

1. Wzór potwierdzenia podwykonawców o braku wymagalnych wierzytelności wobec Wykonawcy,
2. Wzór potwierdzenia podwykonawców o wypłaceniu im pełnego wynagrodzenia za wykonywane przez nich części Inwestycji.

**Załącznik nr 1**

do umowy o roboty budowlane nr ……….. z dnia ………………., zawartej pomiędzy ………………………… a …………………………..

**Oświadczenie podwykonawcy**

**§ 1**

…………………………………………………, forma działalności ……………………., KRS …………………… NIP ……………….. REGON ………………………………

reprezentowany przez:

…………………………………………………

jest Podwykonawcą ………….…………………., dalej zwanego Wykonawcą, przy realizacji inwestycji pod nazwą……………………………………………………….. realizowanej na rzecz Powiatu Wielickiego – Zespołu Szkół w Gdowie, dalej zwanego Zamawiającym.

**§ 2**

Podwykonawca oświadcza, że wykonuje dla Wykonawcy następujące roboty budowlane w ramach realizacji przez Wykonawcę Inwestycji:

1. …………………..
2. …………………..
3. ………………….

**§ 3**

Podwykonawca oświadcza, że przyjmując stan rozliczeń na dzień …………………..:

1. nie ma żadnych wymagalnych, tj. takich, co do których termin płatności już nadszedł, wierzytelności wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 2 \*
2. ma wymagalne, tj. takie co do których termin płatności już nadszedł, wierzytelności wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 2, w wysokości:

……………………………….. zł (słownie: ………………………………)\*

*\* niepotrzebne skreślić*

**§ 4**

1. Podwykonawca oświadcza, że w zakresie w jakim niniejsze oświadczenie jest nieprawdziwe, w szczególności co do:
2. robót nie wskazanych w § 2,
3. wymagalnych wierzytelności nie wskazanych w § 3,

zwalnia Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę, o której mowa w art. 6471 kodeksu cywilnego.

1. Oświadczenie, o którym mowa w ust.1 stanowi zwolnienie z długu w rozumieniu art. 508 kodeksu cywilnego, przyjmowane przez Zamawiającego poprzez przyjęcie niniejszego dokumentu.

**Załącznik nr 2**

do umowy o roboty budowlane nr ……….. z dnia ………………., zawartej pomiędzy …………………………………………….. a …………………………..

**Oświadczenie podwykonawcy - końcowe**

**§ 1**

…………………………………………………, forma działalności ……………………., KRS …………………… NIP ……………….. REGON ………………………………

reprezentowany przez:

…………………………………………………

jest Podwykonawcą ………….…………………., dalej zwanego Wykonawcą, przy realizacji inwestycji pod nazwą „……………………………………………………”, dalej zwanej Inwestycją, realizowanej na rzecz Powiatu Wielickiego – Zespołu Szkół w Gdowie, dalej zwanego Zamawiającym.

**§ 2**

Podwykonawca oświadcza, że wykonywał dla Wykonawcy następujące roboty budowlane w ramach realizacji przez Wykonawcę Inwestycji:

1. …………………..
2. …………………..
3. ……………….….

**§ 3**

Podwykonawca oświadcza, że:

1. pełna kwota wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 2 została przez Wykonawcę wypłacona, \*
2. nie została wypłacona przez Wykonawcę pełna kwota wynagrodzenia za roboty budowlane, o których mowa w § 2, a wierzytelność Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę brakującej części wynagrodzenia Podwykonawcy to:

……………………………….. zł (słownie: ………………………………)\*

*\* niepotrzebne skreślić*

**§ 4**

1. Podwykonawca oświadcza, że w zakresie w jakim niniejsze oświadczenie jest nieprawdziwe, w szczególności co do:
2. robót nie wskazanych w § 2,
3. nie wskazanej w § 3 wierzytelności o zapłatę brakującej części wynagrodzenia Podwykonawcy,

zwalnia Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę, o której mowa w art. 6471 kodeksu cywilnego.

1. Oświadczenie, o którym mowa w ust.1 stanowi zwolnienie z długu w rozumieniu art. 508 kodeksu cywilnego, przyjmowane przez Zamawiającego poprzez przyjęcie niniejszego dokumentu.